
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3	Izolacja cieplna
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
NAZWA INWESTYCJI:	Ocieplenie elewacji starej części budynku hotelu Mir-Jan w Łądku-Zdrój
ADRES INWESTYCJI:	ul. Tadeusza Kościuszki 78, 57-540 Łądek-Zdrój
NAZWA INWESTORA:	HOTEL MIRJAN ŁĄDEK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA
ADRES INWESTORA:	ul. Tadeusza Kościuszki 78, 57-540 Łądek-Zdrój

ZAKRES ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH BUDYNKU HOTELU "Mir-Jan" W ŁĄDKU-ZDRÓJ

W ramach zadania przewidziano docieplenie ścian zewnętrznych budynku hotelu Mir-Jan przy wykorzystaniu technologii lekkiej – mokrej ETICS (External Thermal Insulation Composite System – dawniej zwany Bezspoinowy System Ociepleń BSO). Prace obejmują przyklejenie i mechaniczne zamocowanie płyt styropianowych do ścian budynku, wykonanie warstwy bazowej zbrojonej siatką z włókna szklanego, a następnie nałożenie elewacji z cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej barwionej w masie. Ponadto wokół otworów okiennych przewidzieć montaż sztukaterii wykonanej z gotowych elementów wykonanych na zamówienie z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) pokrytego akrylową powłoką gruntującą np.: system Fasadowy Profili Powlekanych Austrotherm FPP, montaż systemu zgodnie z wytycznymi producenta.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- przyklejenie oraz mechaniczne zamocowanie do ścian budynku płyt izolacyjnych styropianowych z użyciem styropianu grafitowego o grubości 16 cm ($\lambda_{min.} = 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$), mocowanego za pomocą kołków plastikowych z trzpieniem metalowym, w ilości co najmniej 4 szt./m², a w strefach krawędziowych 8 szt./m². Należy również zastosować zaślepki styropianowe grafitowe.
- wykonanie pozostałych warstw systemu dociepleń przy użyciu siatki z włókna szklanego o gramaturze minimum 160 g/m² ;
- nałożenie tynku cienkowarstwowego silikonowego - kolorystyka do ustalenia z Inwestorem;
- wymianę parapetów na parapety aluminiowe powlekane - kolor do ustalenia z Inwestorem;
- montaż sztukaterii wykonanej z polistyrenu ekstrudowanego (XPS)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		$(1,15 * 1,64 * 4 + 0,9 * 2,54 + 1,24 * 2,54 + 1,04 * 2,04 + 2,32 * 2,56 + 2,32 * 2,6 + 1,62 * 2,2 + 1,63 * 2,17 + 2,8 * 2,05 * 2 + 0,9 * 2,05 + 1,6 * 2,2 * 3 + 1,64 * 2,22 * 4 + 1,56 * 1,64 + 1,3 * 1,65 * 2 + 1,56 * 1,64 + 1,15 * 1,64 * 2 + 1,6 * 1,67 + 2,04 * 2,04) + (1,15 * 1,65 * 5 + 0,9 * 2,1 + 1,25 * 2,66 + 1,6 * 2,72 * 6 + 1,23 * 1,7 + 1,62 * 1,72 * 7 + 1,52 * 2,0 + 1,56 * 1,65 + 1,2 * 1,66 * 2 + 1,48 * 1,7 + 1,15 * 1,7 * 2 + 1,54 * 1,69) + (1,16 * 1,65 + 1,08 * 1,65 + 1,06 * 1,62 * 2 + 0,9 * 2,1 + 0,9 * 2,65 + 1,63 * 2,78 + 1,59 * 2,72 + 1,63 * 2,71 * 2 + 1,0 * 1,53 + 1,6 * 2,69 + 1,22 * 1,69 + 1,6 * 1,68 * 3 + 1,63 * 1,69 * 4 + 1,52 * 2,0 + 1,46 * 1,66 + 1,14 * 1,65 + 1,08 * 1,66 + 1,5 * 1,66 + 1,03 * 1,65 * 2 + 1,43 * 1,63) + (1,19 * 1,7 * 2 + 1,12 * 1,65 * 2 + 1,13 * 1,63 * 2 + 0,93 * 1,49 * 2 + 1,02 * 1,63 + 1,57 * 2,15 + 1,56 * 1,54 + 1,6 * 1,55 + 1,55 * 1,68 + 1,52 * 2,69 + 0,88 * 0,68 + 0,81 * 0,82 * 2 + 1,32 * 1,58 * 2 + 1,57 * 1,65 + 1,38 * 1,53 * 2)$	m2	290,825	
				RAZEM	259,000
2 d.1	kalk. własna	Demontaż bannerów reklamowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	kalk. własna	Demontaż sztukaterii okiennej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - Demontaż parapetów zewnętrznych	m		
		$(1,15 * 4 + 1,16 * 3 + 2,32 + 2,32 + 1,62 + 1,63 + 2,8 * 2 + 0,9 + 1,6 * 3 + 1,64 * 4 + 1,56 + 1,3 * 2 + 1,56 + 1,15 * 2 + 1,6) + (1,15 * 5 + 1,23 + 1,62 * 7 + 1,56 + 1,2 * 2 + 1,48 + 1,15 * 2 + 1,54) + (1,16 + 1,08 + 1,06 * 2 + 1,0 + 1,22 + 1,6 * 3 + 1,63 * 4 + 1,46 + 1,14 + 1,08 + 1,5 + 1,03 * 2 + 1,43) + (1,19 * 2 + 1,12 * 2 + 1,13 * 2 + 0,93 * 2 + 1,02 + 1,57 + 1,56 + 1,60 + 1,55 + 1,52 + 0,88 + 0,81 * 2 + 1,13 + 0,72 + 1,57 + 0,92)$	m	122,020	
				RAZEM	122,020
5 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.17	m2	1339,5	
				RAZEM	1339,5
6 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.5	m2	1339,5	
				RAZEM	1339,5
7 d.1	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.6	m2	1339,5	
				RAZEM	1339,5
8 d.1	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.1	KNR 4-01 0108-12 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m3		
		2	m3	2,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
10 d.1	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórki	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Elewacja			
16 d.3	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		118	m	118,000	
				RAZEM	118,000
17 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - Styropian Fasadowy - Grafitowy gr. 16 cm o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK	m2		
		1636 - poz.1	m2	1339,5	
				RAZEM	1339,5
18 d.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm do ościeży - Styropian Fasadowy - Grafitowy o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(0,15 + 0,01 + 0,16) * (((1,15 + 1,64 * 2) * 4 + (0,9 + 2,54 * 2) + (1,24 + 2,54 * 2) + (1,04 + 2,04 * 2) + (2,32 + 2,56 * 2) + (2,32 + 2,6 * 2) + (1,62 + 2,2 * 2) + (1,63 + 2,17 * 2) + (2,8 + 2,05 * 2) * 2 + (0,9 + 2,05 * 2) + (1,6 + 2,2 * 2) * 3 + (1,64 + 2,22 * 2) * 4 + (1,56 + 1,64 * 2) + (1,3 + 1,65 * 2) * 2 + (1,56 + 1,64 * 2) + (1,15 + 1,64 * 2) * 2 + (1,6 + 1,67 * 2) + (2,04 + 2,04 * 2)) + ((1,15 * 1,65 * 2) * 5 + (0,9 + 2,1 * 2) + (1,25 + 2,66 * 2) + (1,6 * 2,72 * 2) * 6 + (1,23 + 1,7 * 2) + (1,62 + 1,72 * 2) * 7 + (1,52 + 2,0 * 2) + (1,56 + 1,65 * 2) + (1,2 + 1,66 * 2) * 2 + (1,48 + 1,7 * 2) + (1,15 + 1,7 * 2) * 2 + (1,54 + 1,69 * 2)) + ((1,16 + 1,65 * 2) + (1,08 + 1,65 * 2) + (1,06 + 1,62 * 2) * 2 + (0,9 + 2,1 * 2) + (0,9 + 2,65 * 2) + (1,63 + 2,78 * 2) + (1,59 + 2,72 * 2) + (1,63 + 2,71 * 2) * 2 + (1,0 + 1,53 * 2) + (1,6 + 2,69 * 2) + (1,22 + 1,69 * 2) + (1,6 + 1,68 * 2) * 3 + (1,63 + 1,69 * 2) * 4 + (1,52 + 2,0 * 2) + (1,46 + 1,66 * 2) + (1,14 + 1,65 * 2) + (1,08 + 1,66 * 2) + (1,5 + 1,66 * 2) + (1,03 + 1,65 * 2) * 2 + (1,43 + 1,63 * 2)) + ((1,19 + 1,7 * 2) * 2 + (1,12 + 1,65 * 2) * 2 + (1,13 + 1,63 * 2) * 2 + (0,93 + 1,49 * 2) * 2 + (1,02 + 1,63 * 2) + (1,57 + 2,15 * 2) + (1,56 + 1,54 * 2) + (1,6 + 1,55 * 2) + (1,55 + 1,68 * 2) + (1,52 + 2,69 * 2) + (0,88 + 0,68 * 2) + (0,81 + 0,82 * 2) * 2 + (1,32 + 1,58 * 2) * 2 + (1,57 + 1,65 * 2) + (1,38 * 1,53 * 2) * 2))$	m2	180,325	
				RAZEM	180,325
19 d.3	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły w ilości 4 szt./m2 i 8 szt./m2 w strefie krawędziowej (przyjęto średnio 4,5 szt./m2)	szt.		
		6054	szt.	6 054,000	
				RAZEM	6 054,000
20 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - Siatka z włókna szklanego 160g/m2	m2		
		poz. 17	m2	1339,5	
				RAZEM	1339,5
21 d.3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz. 18	m2	180,325	
				RAZEM	180,325
22 d.3	KNR 0-23 2612-07 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - Wklejenie siatki w narożach otworów okiennych	m2		
		$(0,25 * 0,4 * 4) * 108$	m2	43,200	
				RAZEM	43,200
23 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$30 + (((1,15 + 1,64 * 2) * 4 + (0,9 + 2,54 * 2) + (1,24 + 2,54 * 2) + (1,04 + 2,04 * 2) + (2,32 + 2,56 * 2) + (2,32 + 2,6 * 2) + (1,62 + 2,2 * 2) + (1,63 + 2,17 * 2) + (2,8 + 2,05 * 2) * 2 + (0,9 + 2,05 * 2) + (1,6 + 2,2 * 2) * 3 + (1,64 + 2,22 * 2) * 4 + (1,56 + 1,64 * 2) + (1,3 + 1,65 * 2) * 2 + (1,56 + 1,64 * 2) + (1,15 + 1,64 * 2) * 2 + (1,6 + 1,67 * 2) + (2,04 + 2,04 * 2)) + ((1,15 * 1,65 * 2) * 5 + (0,9 + 2,1 * 2) + (1,25 + 2,66 * 2) + (1,6 * 2,72 * 2) * 6 + (1,23 + 1,7 * 2) + (1,62 + 1,72 * 2) * 7 + (1,52 + 2,0 * 2) + (1,56 + 1,65 * 2) + (1,2 + 1,66 * 2) * 2 + (1,48 + 1,7 * 2) + (1,15 + 1,7 * 2) * 2 + (1,54 + 1,69 * 2) + ((1,16 + 1,65 * 2) + (1,08 + 1,65 * 2) + (1,06 + 1,62 * 2) * 2 + (0,9 + 2,1 * 2) + (0,9 + 2,65 * 2) + (1,63 + 2,78 * 2) + (1,59 + 2,72 * 2) + (1,63 + 2,71 * 2) * 2 + (1,0 + 1,53 * 2) + (1,6 + 2,69 * 2) + (1,22 + 1,69 * 2) + (1,6 + 1,68 * 2) * 3 + (1,63 + 1,69 * 2) * 4 + (1,52 + 2,0 * 2) + (1,46 + 1,66 * 2) + (1,14 + 1,65 * 2) + (1,08 + 1,66 * 2) + (1,5 + 1,66 * 2) + (1,03 + 1,65 * 2) * 2 + (1,43 + 1,63 * 2)) + ((1,19 + 1,7 * 2) * 2 + (1,12 + 1,65 * 2) * 2 + (1,13 + 1,63 * 2) * 2 + (0,93 + 1,49 * 2) * 2 + (1,02 + 1,63 * 2) + (1,57 + 2,15 * 2) + (1,56 + 1,54 * 2) + (1,6 + 1,55 * 2) + (1,55 + 1,68 * 2) + (1,52 + 2,69 * 2) + (0,88 + 0,68 * 2) + (0,81 + 0,82 * 2) * 2 + (1,32 + 1,58 * 2) * 2 + (1,57 + 1,65 * 2) + (1,38 * 1,53 * 2) * 2))$	m	593,515	
				RAZEM	593,515
24 d.3	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m - Parapet aluminiowy powlekany	szt		
		9	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
25 d.3	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - Parapet aluminiowy powlekany	szt		
		27 + 20 + 19 + 14	szt	80,000	
				RAZEM	80,000
26 d.3	KNR 0-23 0933-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.27 + poz.28	m2	1 525,500	
				RAZEM	1 525,500
27 d.3	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.17	m2	1339,5	
				RAZEM	1339,5
28 d.3	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m2		
		poz.18	m2	180,325	
				RAZEM	180,325
29 d.3	TZKNBK IX 0207a analogia	Listwy dekoracyjne o rysunku prostym (wysokość detalu w rzucie do 4 cm) - montaż sztukaterii z polistyrenu ekstrudowanego (XPS)	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((1,15 + 1,64 * 2) * 4 + (0,9 + 2,54 * 2) + (1,24 + 2,54 * 2) + (1,04 + 2,04 * 2) + (2,32 + 2,56 * 2) + (2,32 + 2,6 * 2) + (1,62 + 2,2 * 2) + (1,63 + 2,17 * 2) + (2,8 + 2,05 * 2) * 2 + (0,9 + 2,05 * 2) + (1,6 + 2,2 * 2) * 3 + (1,64 + 2,22 * 2) * 4 + (1,56 + 1,64 * 2) + (1,3 + 1,65 * 2) * 2 + (1,56 + 1,64 * 2) + (1,15 + 1,64 * 2) * 2 + (1,6 + 1,67 * 2) + (2,04 + 2,04 * 2)) + ((1,15 * 1,65 * 2) * 5 + (0,9 + 2,1 * 2) + (1,25 + 2,66 * 2) + (1,6 * 2,72 * 2) * 6 + (1,23 + 1,7 * 2) + (1,62 + 1,72 * 2) * 7 + (1,52 + 2,0 * 2) + (1,56 + 1,65 * 2) + (1,2 + 1,66 * 2) * 2 + (1,48 + 1,7 * 2) + (1,15 + 1,7 * 2) * 2 + (1,54 + 1,69 * 2) + ((1,16 + 1,65 * 2) + (1,08 + 1,65 * 2) + (1,06 + 1,62 * 2) * 2 + (0,9 + 2,1 * 2) + (0,9 + 2,65 * 2) + (1,63 + 2,78 * 2) + (1,59 + 2,72 * 2) + (1,63 + 2,71 * 2) * 2 + (1,0 + 1,53 * 2) + (1,6 + 2,69 * 2) + (1,22 + 1,69 * 2) + (1,6 + 1,68 * 2) * 3 + (1,63 + 1,69 * 2) * 4 + (1,52 + 2,0 * 2) + (1,46 + 1,66 * 2) + (1,14 + 1,65 * 2) + (1,08 + 1,66 * 2) + (1,5 + 1,66 * 2) + (1,03 + 1,65 * 2) * 2 + (1,43 + 1,63 * 2)) + ((1,19 + 1,7 * 2) * 2 + (1,12 + 1,65 * 2) * 2 + (1,13 + 1,63 * 2) * 2 + (0,93 + 1,49 * 2) * 2 + (1,02 + 1,63 * 2) + (1,57 + 2,15 * 2) + (1,56 + 1,54 * 2) + (1,6 + 1,55 * 2) + (1,55 + 1,68 * 2) + (1,52 + 2,69 * 2) + (0,88 + 0,68 * 2) + (0,81 + 0,82 * 2) * 2 + (1,32 + 1,58 * 2) * 2 + (1,57 + 1,65 * 2) + (1,38 * 1,53 * 2) * 2)) * 1,05$	m	591,690	
				RAZEM	591,690
30 d.3	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie farbą silikonową sztukaterii z polistyrenu ekstrudowanego (XPS)	m		
		poz.29	m	591,690	
				RAZEM	591,690
4		Rusztowanie			
31 d.4	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m2		
		1636 * 1,1	m2	1 799,600	
				RAZEM	1 799,600
32 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 4, 5, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28)			
33 d.4	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.31	m2	1 799,600	
				RAZEM	1 799,600
34 d.4	NNRNKB 202 1621-03	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m2 rzutu		
		10	m2 rzutu	10,000	
				RAZEM	10,000